

Số: 31/TB-THADS.KV1

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1780/QĐ-THADS ngày 04/11/2025, Quyết định Thi hành án số 2934/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-THADS(1) ngày 27/01/2026 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 141/TB-THADS(1) ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 29 /TB-THADS.KV1 ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (đính kèm phụ lục I và phụ lục II) theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để bảo đảm cho việc thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 365; Tờ bản đồ số: 28; Địa chỉ: Tờ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Diện tích: 97,8m² (bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 37,8m²; Thời hạn

sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,8m². Ghi chú: Thửa đất có 3,7m² thuộc quy hoạch giao thông. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 926760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01856 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Công nghệ H2SOFT ngày 20/01/2021.

Vậy, Thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 1;
- UBND phường Bắc Nha Trang, Khánh Hòa;
- Công ty ĐG-HD Thiên Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc